

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

2η Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων: 31 Ιουλίου 2023 – 29 Δεκεμβρίου 2023

- Το Σχέδιο χρηματοδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το συνολικό ποσό που θα διατεθεί ανέρχεται στα **€10 εκ. για την περίοδο 2022 – 2026**
 - Η **δεύτερη Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων** αφορά σε συνολικό προϋπολογισμό ύψους **€2 εκ.** και οι αιτήσεις υποβάλλονται **μόνο ηλεκτρονικά**
 - Το Σχέδιο αφορά σε παροχή οικονομικής ενίσχυσης σε **Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα**, που ασκούν ή που θα ασκήσουν οικονομική δραστηριότητα, τα οποία είναι **ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές** οικοδομών (με ενυπόγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών), ή **μισθωτές Τουρκοκυπριακής (Τ/Κ) ιδιοκτησίας** (με ενυπόγραφη συγκατάθεση του Κηδεμόνα Τ/Κ περιουσιών – Έπαρχος Λευκωσίας), για σκοπούς ενίσχυσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην εντός των τειχών Λευκωσία
 - Το ύψος της χορηγίας θα ανέρχεται στο **60% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης με ανώτατο όριο οικονομικής βοήθειας το ποσό των €80.000 ανά έργο**
 - **Επιλέξιμες δαπάνες:**

(α)	οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης/ αποκατάστασης κτηρίου, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις	→ 70%
(β)	εξοπλισμός	→ 20%
(γ)	σύμβουλοι – μελετητές	→ 10%
- Σημειώνεται ότι, τα ανώτατα όρια και η ποσοστιαία κατανομή των Επιλέξιμων Δαπανών στις κατηγορίες (α) **Κτήρια – Διαμόρφωση / Ανακαίνιση κτηρίων** και (β) **Εξοπλισμός**, δύναται να τροποποιούνται και να αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την **ιδιαιτερότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης**, καθώς και όπου κριθεί απαραίτητο από τον Φορέα Υλοποίησης (ΤΠΟ). Οι δαπάνες για την κατηγορία **Κτήρια – Διαμόρφωση/ Ανακαίνιση κτηρίων**, σε καμία περίπτωση **δεν μπορούν να είναι μικρότερες του 50% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης.**
- **Δεν θεωρείται επιλέξιμη** οποιαδήποτε πρόταση με συνολική επιλέξιμη δαπάνη:
 - μικρότερη από €30.000 (τριάντα χιλιάδες ευρώ) για κτήρια μέχρι 100 τ.μ., και
 - μικρότερη από €50.000 (πενήντα χιλιάδες ευρώ) για κτήρια άνω των 100 τ.μ.
 - Οι Αιτήσεις **αξιολογούνται από την Επιτροπή Αξιολόγησης και Βαθμολόγησης** και τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτήσεων αφορούν στα εξής:
 - χωροθέτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης εντός της **επιλέξιμης περιοχής εφαρμογής**
 - **συναίνεση ιδιοκτήτη** – ενοικιαστήριο έγγραφο σε ισχύ ή **ενεργό έγγραφο μίσθωσης ακινήτου από την Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών**, σε περίπτωση ακινήτου Τ/Κ ιδιοκτησίας

- **αδειοδότηση προτεινόμενης χρήσης ή κατάθεση Αίτησης για αδειοδότηση** στην αρμόδια Αρχή – Δήμος Λευκωσίας. Σημειώνεται ότι για την υπογραφή της συμφωνίας και την έναρξη των εργασιών απαραίτητη προϋπόθεση είναι η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων Αδειών
- τεκμηριωμένη **διαθεσιμότητα ικανοποιητικών χρηματικών πόρων** για ανακαίνιση κτηρίου/ οικοδομής
- συμπερίληψη προτεινόμενης ανάπτυξης στις **επιθυμητές χρήσεις**, οι οποίες είναι μεταξύ άλλων, οι χρήσεις προτεραιότητας όπως αναφέρονται στο Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας. Επιπλέον, στις επιθυμητές χρήσεις περιλαμβάνονται και **δραστηριότητες οι οποίες αφορούν κυρίως στη νεολαία και στους φοιτητές, αλλά δεν υφίστανται ως πλειονότητα** (π.χ. καφέ, εστιατόρια κ.λπ.) στην καθορισθείσα περιοχή στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας
- **Βασική υποχρέωση των δικαιούχων** είναι η **υλοποίηση του έργου και η τήρηση του χρονοδιαγράμματος** που θα συμφωνηθεί με το ΤΠΟ, το οποίο **θα αρχίζει εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας και δεν θα υπερβαίνει τους δεκαοκτώ (18) μήνες** από την έναρξη οικοδομικών εργασιών
- **Χρηματοδότηση – Πληρωμές**
Πληρωμές γίνονται:
 - (α) στο στάδιο της υλοποίησης του **50% του έργου** (με πιστοποίηση από τον αρχιτέκτονα του έργου) και
 - (β) μετά την **ολοκλήρωση του έργου**, με βάση τα εγκριθέντα σχέδια (επίσης με πιστοποίηση από τον αρχιτέκτονα του έργου)

Σημειώνεται ότι, με την υπογραφή της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης δύναται να παραχωρηθεί **προκαταβολή ποσού ύψους μέχρι και 20% της εγκεκριμένης χορηγίας**, η οποία θα υπόκειται στην υποχρέωση εγγυητικής επιστολής, και η οποία θα αποσβεσθεί/ αφαιρεθεί ισόποσα κατά τις δυο (2) δόσεις καταβολής χορηγίας

- **Η μέθοδος αξιολόγησης των αιτήσεων** είναι **άμεση, βάσει της σειράς υποβολής της αίτησης**, προκειμένου να μην προκαλούνται καθυστερήσεις σε Δικαιούχους οι οποίοι είναι έτοιμοι για έναρξη των εργασιών αποκατάστασης των οικοδομών τους, για γρήγορη αποδέσμευση των κονδυλίων χορηγίας, και για επίτευξη των στόχων του Σχεδίου.